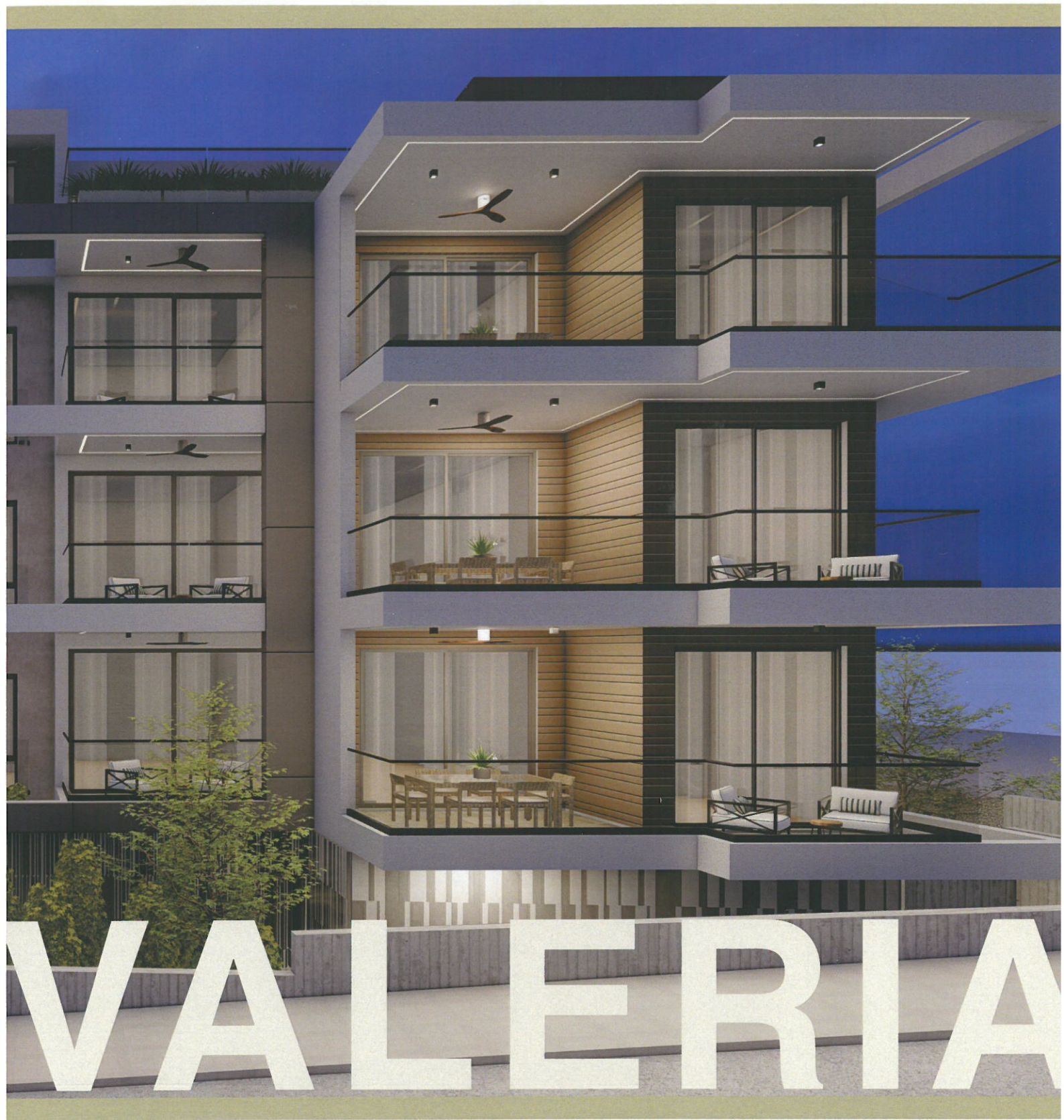




VALERIA COURT





Valeria Court

In this modern residence, there are only 10 luxury apartments and penthouses. The top floor apartments (penthouses) have spacious private terraces with an extra service room and sauna. Each apartment enjoys 3.10 meters height ceilings; top quality finishes, VRV Air Condition Systems, under floor water heating system and Italian made Kitchens.

Valeria Court is in a prime location at Panthea Area next to private and local school.

The apartments are in a quiet residential area enjoying uninterrupted sea view from spacious balconies and rooftops.

В этой современной резиденции всего 10 роскошных апартаментов и пентхаусов. Квартиры верхних этажей (пентхаусы) имеют просторные частные террасы с дополнительной кладовой и сауной. Каждая квартира имеет потолки высотой 3,10 метра; высококачественную отделку, систему кондиционирования VRV, систему водяного отопления под полом и кухни итальянского производства.

Valeria Court находится в отличном месте в районе Panthea, рядом с частной и местной школой.

Квартиры находятся в тихом жилом районе, откуда открывается панорамный вид на море с просторных балконов и крыш.



Major Benefits

Основные преимущества



- Only 10 apartments
- Sea views from each apartment
- 300 meters from The Grammar School Limassol private school and 50 meters from a public school
- Covered parking and Storage room on ground floor
- Gated project with controlled entrance
- High ceilings (clear 3.10 meters)
- Penthouses with extra Room and Sauna room

- Всего 10 квартир
- Вид на море из каждой квартиры
- 300 метров от частной школы The Grammar School Limassol и 50 метров от государственной школы
- Крытая парковка и кладовая на первом этаже.
- Закрытый проект с ограниченной возможностью присоединиться к нему
- Высокие потолки (3,10 метра)
- Пентхаусы с дополнительной комнатой и сауной



EVERY
PROPERTY
IS DELIVERED
WITH THE
SIGNATURE
TOP STANDARD
FINISHES

КАЖДАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
ПЕРЕДАЕТСЯ С
ОТДЕЛКОЙ ВЫСШЕГО
СТАНДАРТА

- Parquet floors in each bedroom and other areas high end ceramics
- Under floor water heating and for central VRV conditioning
- High-standard sanitary ware from European brands
- Thermal aluminium window frames with double glazing glass
- High-standard Italian made kitchen cabinets and wardrobes
- Security entrance doors
- Intercom system with entrance

- Паркетные полы в каждой спальне и других помещениях, керамика высокого класса.
- водяное отопление под полом и центральное кондиционирование VRV
- Качественная сантехника от европейских брендов
- Термоалюминиевые оконные рамы с двойным остеклением
- Высококачественные кухонные шкафы и шкафы итальянского производства.
- Входные двери с защитой
- Домофон с подъездом



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR

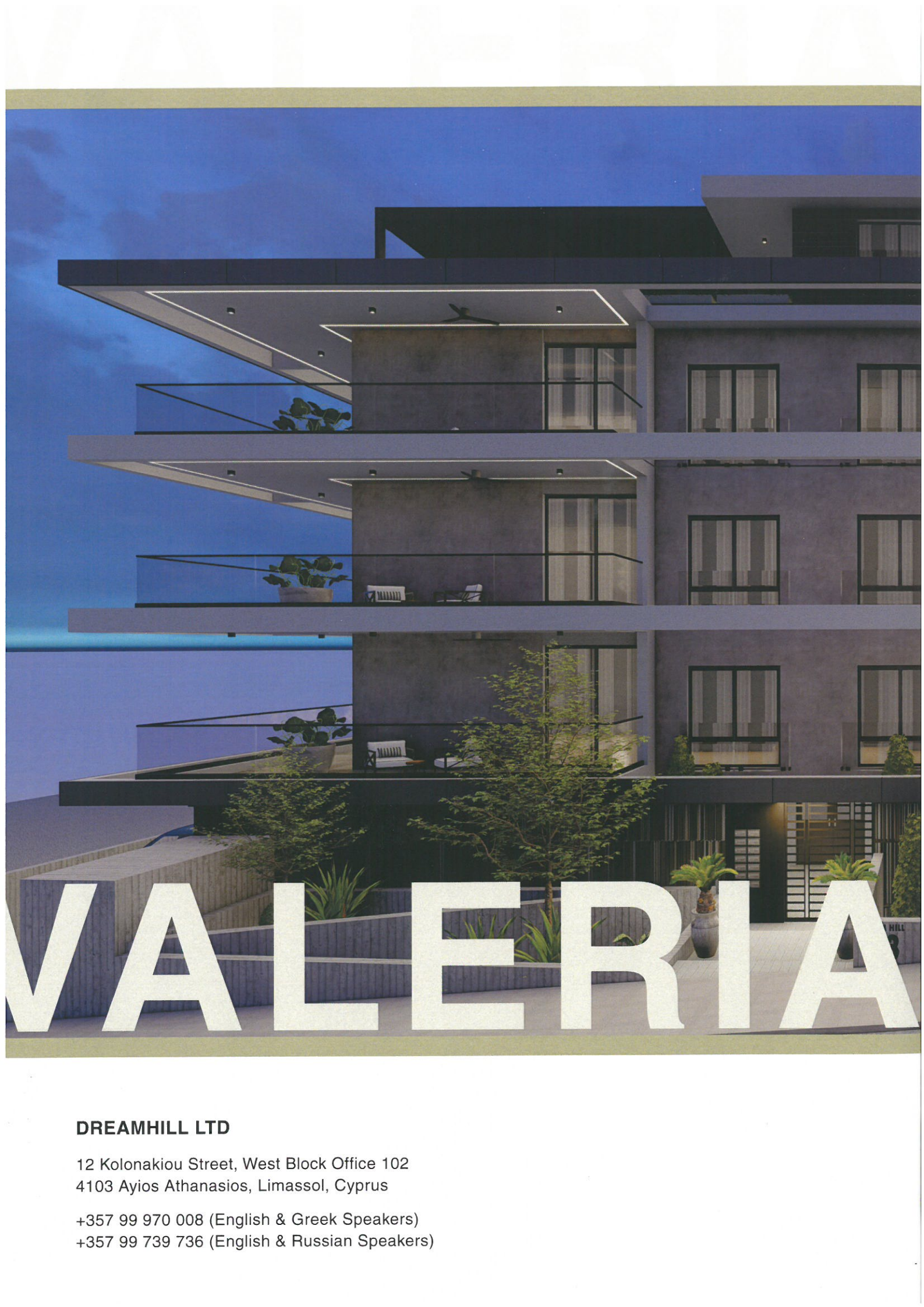


ROOF GARDEN



	FLAT No.	AREA (SQM)	BEDROOMS	TOILETS	BALCONY(SQM)	STORAGE	PARKING	ROOF GARDEN
FIRST FLOOR	FLAT 101	130 SQM	2	2	37.4 SQM	1	101 (x1)	NO
	FLAT 102	92 SQM	2	2	23.4 SQM	1	102 (x1)	NO
	FLAT 103	91 SQM	2	2	22.8 SQM	1	103 (x1)	NO
	FLAT 104	90 SQM	2	2	24.5 SQM (2 BALCONIES 20.5 + 4 SQM)	1	104 (x1)	NO
SECOND FLOOR	FLAT 201	130 SQM	2	2	37.4 SQM	1	201 (x2)	NO
	FLAT 202	92 SQM	2	2	23.4 SQM	1	202 (x1)	NO
	FLAT 203	91 SQM	2	2	22.8 SQM	1	203 (x1)	NO
	FLAT 204	90 SQM	2	2	24.5 SQM (2 BALCONIES 20.5 + 4 SQM)	1	204 (x1)	NO
THIRD FLOOR	FLAT 301	133 SQM	2	2	49.87 SQM (2 BALCONIES 49.87 + 5 SQM)	1	301 (x1)	YES (121 SQM)
	FLAT 302	92 SQM	2	2	24.2 SQM	1	302 (x2)	YES (129 SQM)

****ROOF GARDENS ARE ACCESSIBLE PRIVATELY
SAUNA ROOM STORAGE AND EXTRA SERVICE ROOM EN-SUITE IS INCLUDED**



VALERIA

DREAMHILL LTD

12 Kolonakiou Street, West Block Office 102
4103 Ayios Athanasios, Limassol, Cyprus

+357 99 970 008 (English & Greek Speakers)
+357 99 739 736 (English & Russian Speakers)